

Rénovation —
globale

Hellio contribue à financer la première rénovation énergétique biosourcée européenne de maison individuelle de performance passive certifiée Minergie P



Première rénovation globale européenne certifiée Minergie P financée en partie par Hellio ! Un peu plus d'un an après la création du Coup de pouce Rénovation Performante¹, entré en vigueur le 12 octobre 2020, voici la preuve concrète que ce dispositif financier fonctionne et incite les ménages à s'engager dans des travaux ambitieux.

Air Énergie, entreprise spécialisée dans la mise en œuvre d'enveloppes thermiques « basse énergie » située en Alsace, vient d'achever les travaux de rénovation globale d'une maison des années 70 située à Sentheim (68) à l'isolation quasi inexistante et à la consommation excessive de fioul : isolation de la toiture, isolation des planchers bas, isolation des murs extérieurs, fenêtres, installation d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une ventilation double-flux. La maison sera chauffée au bois avec un poêle et consommera en moyenne une bûche par jour.

Le tout est réalisé uniquement avec des matériaux recyclables à faible impact carbone et énergétique, permettant ainsi à l'opération d'être compensée en moins de 2 ans d'économies d'énergie.

¹ <https://www.ecologie.gouv.fr/coup-pouce-renovation-performante-dune-maison-individuelle>

FP&A - Service Presse Hellio

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

Hellio

48, rue Cambon – 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27
servicepresse@hellio.com
hellio.com

Cette rénovation fait figure d'exemple puisqu'elle a permis de passer de l'étiquette G à A et d'atteindre ainsi la performance passive, validée par le label Minergie P. Sur le plan du financement, Air Énergie a collaboré avec son partenaire Hellio, spécialiste de la rénovation globale dans le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), qui s'est chargé d'obtenir l'aide Coup de pouce Rénovation performante. Les propriétaires ont également bénéficié de l'aide publique MaPrimeRénov'.

Résultats : un gain en confort de vie, une économie d'énergie garantie de 91 %, soit 4 530 € de dépenses énergétiques économisées par an, et une valorisation patrimoniale de + 32 % !



Christophe Casta
Chef de projet rénovation globale Hellio
pour le résidentiel.

« Ce chantier démontre l'efficacité de la rénovation globale, qui est LA solution pour réduire drastiquement sa facture énergie, augmenter son confort et sa résilience face à la hausse des prix de l'énergie. Cela vient couronner 2 ans de travail de nos équipes dans l'incubation de ces programmes. Attention cependant, l'instabilité des aides financières aujourd'hui, et notamment des Certificats d'Économies d'Énergie, met en péril la dynamique voulue par le gouvernement lui-même. Sans les entreprises de travaux et une incitation financière suffisante, nous n'atteindrons pas les objectifs de rénovation globale imposés par la loi et l'urgence climatique ! », souligne Christophe Casta, Chef de projet rénovation globale Hellio pour le résidentiel.



FP&A - Service Presse Hellio

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

Hellio

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27
servicepresse@hellio.com
hellio.com

Une maison des années 70 classée G passoire thermique

Avant travaux, cette maison de Sentheim affichait une **étiquette G**, la plus défavorable, aussi bien en termes énergétique que d'émissions de gaz, faisant d'elle une passoire thermique.

L'audit énergétique va révéler que le **principal poste de déperditions thermiques est l'isolation** (murs : 48 %, toit : 18 % et planchers 13 %).

Pour orchestrer la rénovation de leur maison, les propriétaires décident de faire appel à l'expertise d'**Air Énergie, à la fois bureau d'ingénierie (Air Énergie Développement) et entreprise de travaux (Air Énergie Artisan)**, qui conçoit et pilote des **rénovations énergétiques à haut niveau de performance : en moyenne 2 à 3 fois plus efficace que le neuf et que la norme RT 2012**. Depuis 2014, Air Énergie a accompagné une centaine de clients particuliers dans leur projet de rénovation énergétique globale.



Dominique Rudler
Gérant de Air Énergie

L'entreprise est également fortement engagée dans une **démarche environnementale** qui vise à montrer qu'il est **possible de s'affranchir d'une dépendance énergétique et du coût qui en résulte**, tout en améliorant son confort dans le plus grand respect écologique. « *La démarche d'Air Énergie consiste à travailler en priorité l'étanchéité à l'air et l'enveloppe isolante du bâtiment, sans nécessairement installer des radiateurs ou un plancher chauffant. Une bûche par jour doit pouvoir suffire à chauffer l'ensemble de la maison, de façon homogène* », explique Dominique Rudler, gérant de Air Énergie.

Pour la première fois en Union Européenne, la rénovation énergétique d'une maison ancienne va permettre d'atteindre la norme passive la plus exigeante en termes d'éco-habitation pour la zone climatique : le label suisse Minergie P.

FP&A - Service Presse Hellio

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

Hellio

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27
servicepresse@hellio.com
hellio.com

7 postes de travaux pour devenir une maison passive certifiée classée A

L'autre marque de fabrique d'Air Énergie est d'avoir recours uniquement à des **matériaux recyclables à faible impact carbone et énergétique** pour l'isolation. Le but est d'atteindre plusieurs objectifs, dont la **performance énergétique** bien sûr, mais également l'**autonomie**, le **retour sur investissement**, la **qualité de l'air**, le **respect architectural** et la **pérennité du bâtiment**.

Sur ce chantier, Air Energie a également assuré le **pilotage du projet** de bout en bout avec des **artisans partenaires** de son réseau pour la réalisation des différents types de travaux :

- L'**isolation de la toiture par l'extérieur** avec 400 mm de **ouate de cellulose** insufflée ($R = 9.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$),
- L'**isolation en sous-face du plancher bas** avec 200 mm de **coton recyclé** ($R = 5.1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$),
- L'**isolation des murs par l'extérieur** sous enduit avec 260 mm d'**isolant en ouate de cellulose**, **40 mm de fibre de bois** et un enduit de finition crépis ($R = 5.1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$),
- Le remplacement des menuiseries par des **fenêtres à triple vitrage** ($U_w = 0.67 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K} - S_w = 0.55$)
- L'installation d'un **chauffe-eau thermodynamique** qui permet de récupérer les calories provenant de l'extérieur pour préchauffer l'eau (ETAS = 130 % - COP = 3.1),
- Enfin, l'installation d'un système de **ventilation double flux** pour un confort thermique et une qualité de l'air améliorés.

Les heureux propriétaires de la maison de Sentheim profitent de l'autonomie énergétique, après **seulement 2 mois et demi de travaux pendant lesquels ils sont restés chez eux** (de septembre à novembre 2021). La rénovation de leur maison leur permet en outre de **diviser par 10 l'impact écologique de leur logement**.



Installation d'un système de ventilation double flux pour un confort thermique et une qualité de l'air améliorés

FP&A - Service Presse Hellio

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

Hellio

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27
servicepresse@hellio.com
hellio.com

Près d'un tiers du coût de la rénovation globale financé grâce aux aides à la rénovation énergétique

Sur le plan du financement, Air Énergie a fait appel à son partenaire Hellio, acteur de référence de la maîtrise de l'énergie, avec lequel il collabore régulièrement : 11 chantiers sont actuellement en cours.

Pour la rénovation de la maison de Sentheim, le spécialiste de la rénovation globale dans le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie s'est chargé d'obtenir l'ensemble des **aides CEE**, d'un montant de **30 300 €**. Depuis octobre 2020, et l'apparition des bonifications Coup de pouce Rénovation performante, **Hellio est signataire de la charte et référencé comme acteur de confiance** par le ministère de la Transition écologique.

Hellio a également accompagné Air Énergie dans l'établissement de l'audit énergétique, afin de s'assurer de la conformité du dossier, selon les critères de la réglementation.

Le couple de propriétaires (ménage violet) a aussi bénéficié de l'aide publique **MaPrimeRénov' Rénovation globale**, d'un montant de **7 000 €**, avec en plus les **bonus sortie de passoire et BBC**, de **1 000 € chacun**.

Les aides à la rénovation énergétique ont ainsi permis de financer **près d'1/3 de la rénovation globale**, pour un **coût total du chantier d'environ 120 000 €** (soit environ 600 €/m²).

Cette rénovation a donc coûté **trois fois moins cher que du neuf**, sans compter la **plus-value patrimoniale estimée à 32 %** (100 000 € pour le secteur géographique) et **l'économie de dépenses énergétiques de 4 530 € par an !**

En savoir plus sur la rénovation globale proposée par HELLIO :

<https://particulier.hellio.com/solutions/renovation-globale>

À propos de HELLIO



Engagé depuis 2008, HELLIO est l'acteur de référence de la maîtrise de l'énergie. Pionnier du marché des économies d'énergie en France (métropole et Outre-Mer), HELLIO ambitionne de permettre au plus grand nombre de maîtriser son énergie : le groupe se démarque par le savoir-faire, l'innovation et la culture métiers de ses équipes sur toute la chaîne de valeur de l'efficacité énergétique. Avec son réseau d'artisans RGE agréés, HELLIO œuvre pour simplifier les démarches et apporter des solutions sur-mesure pour tous les consommateurs d'énergie - des particuliers aux entreprises, en passant par les collectivités locales - et ce pour tous les types de bâtiments et leurs équipements.

Indépendant, expert et ancré dans la transition énergétique au quotidien, HELLIO prend part à l'effort de relance pour faire de l'énergie de demain, une énergie positive et d'impact, au service de tous.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.hellio.com

FP&A - Service Presse HELLIO

Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

HELLIO

48, rue Cambon - 75001 Paris
Tél. : 01 44 56 67 27
servicepresse@hellio.com
hellio.com



**Votre
énergie
a de l'impact
hellio**

Cas concret

Qui ?

- + Maison individuelle de **1978**
- + Surface : **175 m²**
- + Nombre d'occupants : **3**
- + Système de chauffage : **Fioul**
- + Revenu du foyer : **48 380 €**

Ménage Violet

⚙ Avant travaux







Etiquette énergétique

G



Rénovation globale

Travaux réalisés :

-  Isolation des combles perdus
-  Isolation des murs par l'extérieur
-  Isolation des planchers bas
-  Remplacement des menuiseries
-  Installation d'une VMC double flux thermodynamique
-  Installation d'un ballon d'eau chaude thermodynamique

⚙ Après travaux

Etiquette énergétique

A

Gain énergétique réalisé
91 %

Coût des travaux estimé :

120 000 € TTC
- 39 300 € d'aides

dont **30 300 €** Prime Hellio (CEE)

7 000 € MaPrimeRénov' éligible

1 000 € Bonus sortie de passoire

1 000 € Bonus BBC*

Montant restant à charge

80 700 €

Temps de retour sur investissement

13 ans