

SpareBank 1 Boligkreditt

Deutsch

Ein Überblick der SpareBank 1 Boligkreditt,
September 2021



Über die Bank

- SpaBol ist seit 2007 das Spezialinstitut zur Begebung von Covered Bonds der Sparebanken der SpareBank 1 Allianz
- Norwegische Sparebanken blicken auf eine lange Tradition zurück und haben einen ähnlichen Ursprung wie deutsche Sparkassen
- Sparebanken sind keine öffentlichen Institute, sondern gehören Anteilseignern, wobei Bankkunden auch eine Eigentümergruppe bildet
- Sparebanken sind Universalbanken, der Fokus des Kreditgeschäfts liegt in der Vergabe von Wohnhypotheken



Kennzahlen

- SpaBol ist der zweitgrößte Emittent von CBs aus Norwegen und finanziert ca. EUR 22-23 Mrd an Wohnhypotheken
- Die SpareBank 1 Allianz ist die zweitgrößte Bankengruppe Norwegens mit einer Bilanzsumme von ca. EUR 147 Mrd.
- SpareBank 1 Allianz: Eigenkapitalrendite 13%, Zinsmarge 1,5%, Kostenanteil 42%, Kapitalquote 22%, Kreditverluste nahe Null



Refinanzierungsstrategie

- Covered Bonds von SpaBol in EUR, NOK, SEK, GBP (früher auch USD)
- Diversifikation der Refinanzierung in verschiedenen Covered Bond Märkte ist Zielsetzung, mit Fokus auf EUR (60-70%)
- Typische Benchmark Emissionsgröße von EUR 1 Mrd., 13 ausstehende Bonds mit Laufzeiten von 1-10 Jahren
- Die SpareBank 1 Allianz Banken begeben eigenständig Senior Preferred bzw. SNP Anleihen, auch in EUR



Deckungsmasse

- Besteht aus granularen Wohnhypotheken und Liquiditätsreserven
- Währungs- und Zinsrisiken werden mit Swaps abgesichert, welche auch Teil der Deckungsmasse sind
- Durchschnittlicher Beleihungswert der Immobilien von 50% (gesetzliches. Max. 75%)
- Geographische Diversifizierung der Wohnhypotheken in ganz Norwegen; keine Kreditausfälle



Immobilien & Hypotheken

- Der Wohnimmobilienmarkt ist gekennzeichnet von einem Eigentumsanteil von 82%, dementsprechend ist der Markt für Hypotheken groß
- Der Immobilienmarkt ist unreguliert, die Preisentwicklung kann volatil sein, größere Städte (z.B. Oslo) setzen Maßstäbe in der Preisentwicklung
- Der Wettbewerb unter Banken ist stark ausgeprägt. Hypotheken sind idR variabel verzinslich und über 25 Jahre amortisierend.
- Es gelten strenge und umfassende Regeln für Banken bei der Vergabe von Wohnhypotheken



Rating & Regulatorisches

- SpaBol Covered Bonds Aaa von Moodys' (unverändert seit 2007)
- SpareBank 1 Banken Moodys' Senior Rating von Aa3 bis A2 (im Durchschnitt A1)
- SpaBol EUR CB Level 1, EZB Repo fähig, Covered Bond Label Mitglied
- Norwegen setzt die "EU Harmonisierung" von Covered Bonds um