

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras en miles de pesos)

DISPONIBILIDADES	ACTIVO	\$	132,317	PASIVOS BURSATILES	PASIVO Y CAPITAL	\$	720,013
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>			-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
				De corto plazo	\$	882,670	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				De largo plazo	1,514,199	\$	2,396,869
Títulos para negociar	\$	279,851		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Títulos disponibles para la venta	-		279,851	Reportos (Saldo acreedor)	\$	-	
Títulos conservados a vencimiento	-			Derivados	-		
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>			-	Otros colaterales vendidos	-	\$	-
<b>DERIVADOS</b>				<b>DERIVADOS</b>			
Con fines de negociación	\$	-		Con fines de negociación	\$	-	
Con fines de cobertura	31		31	Con fines de cobertura	-		
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>				<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>			
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>			-	<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>		\$	-
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>		\$	-
Créditos comerciales				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Actividad empresarial o comercial	\$	3,270,946		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-	
Entidades financieras	82,351		3,353,297	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-		
Entidades gubernamentales	-		78	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	-		
Créditos de consumo	-		527,133	de formalizar en asamblea de accionistas	-		
Créditos a la vivienda	-			Acreedores por liquidación de operaciones	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			\$	3,880,508	Acreedores por cuentas de margen	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-		
Créditos comerciales				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	186,701	\$	186,701
Actividad empresarial o comercial	\$	84,726		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>		\$	449,285
Entidades financieras	-		84,726	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		\$	6,767
Entidades gubernamentales	-		161	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		\$	23,712
Créditos de consumo	-		55,379	<b>TOTAL PASIVO</b>		\$	3,783,347
Créditos a la vivienda	-						
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			\$				
			140,266				
<b>CARTERA DE CREDITO</b>			\$				
			4,020,774				
<b>(-) MENOS:</b>							
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>			(122,886)				
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			\$				
			3,897,888	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>			\$	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
			-	Capital social	\$	746,372	
<b>(-) MENOS:</b>				Aportaciones para futuros aumentos de capital	-		
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>			-	formalizadas en asamblea de accionistas	-		
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>			\$	Prima en venta de acciones	-		
			-	Obligaciones subordinadas en circulación	-	\$	746,372
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			3,897,888	<b>CAPITAL GANADO</b>			
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>			-	Reservas de capital	\$	4,296	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			90,232	Resultado de ejercicios anteriores	44,403		
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			3,397	Resultado por valuación de títulos disponibles	-		
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			5,233	para la venta	-		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	81		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			-	de flujos de efectivo	(396)		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			19,282	Remedios por beneficios definidos a los empleados	(43,469)	\$	4,915
<b>OTROS ACTIVOS</b>				Resultado neto	-		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	106,403		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		\$	751,287
Otros activos a corto y largo plazo	-		106,403	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		\$	4,534,634
<b>TOTAL ACTIVO</b>			\$				
			4,534,634				

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	-	Colaterales recibidos por la entidad	-
Activos y pasivos contingentes	-	Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Compromisos crediticios	3,543,315	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,314
Bienes en fideicomiso	-	Otras cuentas de registro	2,869,489
Bienes en administración	2,104,131		

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2021 es de \$746,372 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.enbv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx/informacion/inversionistas.html>

<https://www.ion.com.mx>

  
 JOSÉ SHABOT CHERM  
 DIRECTOR GENERAL

  
 JUAN JOSÉ CADENA OROZCO  
 VP DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
 JOSÉ ALONSO PÍCAZO MENDOZA  
 CONTADOR GENERAL

  
 MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		289,978
Gastos por intereses		(217,874)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>72,104</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(52,107)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>19,997</b>
Comisiones y tarifas cobradas	74,802	
Comisiones y tarifas pagadas	(14,599)	
Resultado por intermediación	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	37,783	
Gastos de administración	<u>(178,975)</u>	<u>(80,989)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<b>(60,992)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>(60,992)</b>
Impuestos a la utilidad causados	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>17,523</u>	<u>17,523</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>(43,469)</b>
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u>\$ (43,469)</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."<sup>1</sup>

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<https://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx>

  
**JOSÉ SHABOT CHEREM**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**JUAN JOSÉ CADENA OROZCO**  
**VP DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

  
**JOSÉ ALONSO PICAZO MENDOZA**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE AUDITORIA**

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado					Resultado neto	Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión			Resultado por tenencia de activos monetarios
Saldo al 31 de diciembre de 2020	746,372	-	-	-	4,296	74,918	-	-	-	-	(157)	794,914
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	(30,515)	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	(30,515)	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	(30,515)	-	-	-	-	-	-
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	81	-	-	-	81
- Resultado por fiancía de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(239)	(239)	(239)
- Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	4,296	44,403	-	81	-	-	(239)	(43,469)
Saldo al 30 de Septiembre de 2021	746,372	-	-	-	4,296	44,403	-	81	-	-	(396)	751,287

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.ion.com.mx>

<http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

  
**JOSÉ SHABOT CHEREEM**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**JUAN JOSÉ CADENA OROZCO**  
 VP DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**JOSÉ ALONSO PLAZA MÉNDEZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
**MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>Resultado Neto</b>	<b>\$</b>	<b>(43,469)</b>
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a actividades de inversion	\$	-
Depreciación de inmuebles mobiliario y equipo		1,692
Amortización de activos intangibles		12,206
Provisiones		-
Impuestos a la utilidad diferidos		(17,523)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
Otras.		(124)
	<b>\$</b>	<b>(3,749)</b>
	<b>\$</b>	<b>(47,218)</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	\$	-
Cambio en inversiones en valores		(241,475)
Cambio en deudores por reporto		-
Cambio en derivados (activo)		(31)
Cambio en cartera de crédito (neto)		(796,002)
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(471)
Cambio en otros activos operativos (neto)		(37,390)
Cambio en pasivos bursátiles		374,050
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		637,678
Cambio en derivados (pasivo)		-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		(16,824)
Cambio en otros pasivos operativos		100,611
Pagos de impuestos a la utilidad		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>\$</b>	<b>20,146</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	109
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(3,918)
Pagos por adquisición de activos intangibles		(9,883)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>\$</b>	<b>(13,692)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Otros		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$</b>	<b>(40,764)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>173,081</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>132,317</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

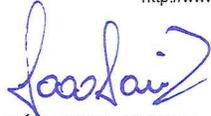
"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.ion.com.mx>

  
**JOSÉ SHABOT CHEREM**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**JUAN JOSÉ CADENA OROZCO**  
**VP DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

  
**JOSÉ ALONSO PÍCAZO MENDOZA**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**MARTÍN ROMÁN RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE AUDITORIA**